

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Lisewo

działając zgodnie z § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

rokowania w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości,

stanowiącej własność Gminy Lisewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 21/19 o pow. 0,4600 ha, położonej w Bartlewie, zapisanej w księdze wieczystej KW 13940 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. **Lokalizacja:** Wieś Bartlewo, Gmina Lisewo woj. Kujawsko-Pomorskie.
2. **Opis nieruchomości:** działka w części zabudowana budynkami byłego Kółka Rolniczego tj. budynkiem magazynowym o pow. 44,5 m² i budynkiem garaży o pow. 190 m². , ogrodzona siatką stalową na słupkach betonowych, budynki wymagają remontu kapitalnego.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:** gmina nie ma planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 45.493,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy zł).
Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lisewie Nr 52948600050012004320030001 BS Chełmno O. Lisewo przed zawarciem umowy.
5. **Obciążenia nieruchomości:** przedmiot rokowań nie jest objęty ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich .
6. **Terminy przeprowadzonych dotychczas przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:**
8 listopada 2005 r., 10 stycznia 2006 r., 28 marca 2006 r. , 27 lutego 2009 r. , 15 maja 2009 r., 11 sierpnia 2009 r. , 17.08.2010 r. i 22.10.2010 r.
7. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** w rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które w terminie do dnia 18 lutego 2011 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy złożą w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
8. **Rokowania będą ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w rokowaniach.**
9. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się 22 lutego 2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Lisewie.

10. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego:

zaliczkę w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Lisewie lub na konto w podane w pkt 4 niniejszego ogłoszenia do dnia 18 lutego 2011 r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organ gminy, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

12. Informacje dodatkowe:

- 1) Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań;
- 2) uczestnicy rokowań powinni:
 - a) legitymować się dowodem osobistym lub innym dowodem tożsamości,
 - b) posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
 - c) złożyć oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - d) wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

13. ZASTRZEŻENIE:

Wójtowi Gminy Lisewo przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenia dostępne są na stronie internetowej Gminy Lisewo pod adresem www.bip.lisewo.com