

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lisewo

w oparciu o przepis art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

O g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **115/1**, o pow. 0,3800 ha poł. we wsi Krusin, stanowiącej była bazę Kółka Rolniczego w Krusinie, objętej księgą wieczystą KW Nr TO1C/00013916/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest we wsi Krusin, gm. Lisewo w pobliżu drogi asfaltowej z Lisewa do Stolna.

Działka w części zabudowana budynkami byłego Kółka Rolniczego tj. budynkiem warsztatowo-garażowym o pow. użytkowej 207 m², budynkiem biurowo-socjalnym o pow. uż. 27,56 m² i budynkiem parterowym o pow. uż. 17,6 m². Przy budynku warsztatowo-garażowym znajduje się kanał naziemny o wymiarach 7 x 3,4 m². Teren ogrodzony, płaski, kształt działki korzystny.

Gmina nie ma planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opisany jest jako teren usług rolniczych. Dla powyższej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według zapisu ewidencji gruntów działka stanowi teren B.

W sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne oraz zabudowy zagrodowe. Dojazd drogą utwardzoną. Odległość do wsi gminnej ca 4 km.

Przedmiotowa działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zbywana działka jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 7 czerwca 2011 r. (wtorek) o godz. 10-tej w budynku Urzędu Gminy Lisewo – sala narad.

Cena wywoławcza wynosi 63.000,00 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. 9.450,00 zł w kasie Urzędu Gminy w Lisewie do dnia **1 czerwca 2011r.** (włącznie), do godziny 13⁰⁰ lub na konto: Urzędu Gminy BS Chełmno O. Lisewo Nr 52948600050012004320030001.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości, a także opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nabywanej nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1, lub telefonicznie pod numerem **(56) 676-86-14 lub 03 wewn. 18**

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy Lisewo pod adresem www.bip.lisewo.com