

Wójt Gminy Lisewo

w oparciu o art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Lisewo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. działka nr 26 o pow. 0,3400 ha położona we wsi Drzonowo, zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr 19413 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza - 13.719,00 zł . Wadium 10 % ceny wywoławczej - 1.372,00 zł.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest we wsi Drzonowo przy drodze asfaltowej naprzeciw Zakładu Aktywności Zawodowej. Działka stanowi grunt oznaczony w ewidencji jako Rola kl. IV a.

2. działka nr 58/1 o pow. 2,8100 ha położona we wsi Mgoszcz, objęta księgą wieczystą Kw. Nr TO1C/00026491/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza - 22.615,00 zł . Wadium 10 % ceny wywoławczej - 2.262,00 zł.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest we wsi Mgoszcz w sąsiedztwie terenów rolniczych. Działka stanowi grunt oznaczony w ewidencji jako tereny Łąka kl. V o pow. 1.1945 ha, Nieużytek o pow. 1.4540 ha i Rola klasy IV b o pow. 0.1610 ha. W większości jest nieużytek i łąka.

Dla terenów na których znajdują się przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczenie działek przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, w którym opisane są jako tereny rolnicze.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2011 r. (piątek)

w siedzibie Urzędu Gminy Lisewo - sala narad.

o godzinie 10-tej dz. nr 26 poł. w Drzonowie

o godz. 11-tej dz. nr 58/1 poł. w Mgoszczu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej

na konto BS Chełmno O. Lisewo Nr 52948600050012004320030001 lub w kasie tut. Urzędu do godziny 13-tej do dnia 6 grudnia 2011 r. (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości, a także opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nabywanej nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy - pokój nr 1.

tel.(56) 676-86-14 lub 03 wew. 18.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy Lisewo pod adresem

www.bip.lisewo.com.

Lisewo, dn. 7 listopada 2011 r.