

Wypełniać dużymi drukowanymi literami

1. Identyfikator podatkowy NIP */ PESEL**

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** dotyczy składającego będącego osobą fizyczną

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

DN – 1

Podstawa prawna:	ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający:	formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, bądź innych zmian wynikających z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (bez wezwania).
Miejsce składania:	organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Lisewo adres: ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba prawna ☐ 2. osoba fizyczna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH LUB OBIEKTACH BUDOWLANYCH

6. Nr księgi wieczystej

7. Położenie nieruchomości (adres)

E. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Tytuł prawny (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz ☐ 4. posiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty

☐ 6. odrębny właściciel lokalu ☐ 7. inne formy posiadania

9. Nazwa pełna / Nazwisko (niepotrzebne skreślić)

10. Nazwa skrócona / Pierwsze imię, drugie imię

11. REGON

12. PKD

Pole 13, 14, 15 wypełnia osoba fizyczna będąca współwłaścicielem

13. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

14. Imię ojca

15. Imię matki

F. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Numer domu / Numer lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

F.1 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku adresu innego niż adres zamieszkania)

25. Miejscowość

26. Ulica

27. Kod pocztowy

28. Poczta

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Lisewo z dnia Nr..... zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
1	2	3	4

G.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

podstawa opodatkowania w m² (ha) z dokładnością do 1 m²

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	29.		
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	30.		
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	31.		

G.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ***					podstawa opodatkowania w m ²	
1		2	3	4		
1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		32.				
***Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.						
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		33.				
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		34.				
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		35.				
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		36.				
G.3 BUDOWLE						
1. wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (o których mowa w przepisach o podatku dochodowym) (podstawa opodatkowania w zł)****		37.				
H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU						
Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych zł)		38.		zł		
I. DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY						
Tytuł prawny zwolnienia		Grunty pow. w m ²	Budynki lub ich części pow. użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			x	x		
Inne zwolnienia z art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych						
J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA						
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością						
39. Imię		40. Nazwisko				
41. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		42. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika		43. Nr telefonu		
Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO						
44. Uwagi organu podatkowego						
45. Data (dzień - miesiąc - rok)		46. Podpis przyjmującego formularz				

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn.zm.).

****Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych