

Lisewo, dn. 28.12.2012 r.

## **Wójt Gminy Lisewo**

w oparciu o art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

### **O g ł a s z a:**

#### **I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Lisewo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

**1.** działka nr 73/2 o pow. 1,3000 ha położona we wsi Mgoszcz, zapisana w księdze wieczystej Kw. TO1C/00019379/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza - 41.622,00 zł . Wadium 10 % ceny wywoławczej - 4.162,00 zł.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest we wsi Mgoszcz w sąsiedztwie terenów zabudowanych i rolnych. W skład działki wchodzi użytki sklasyfikowane jako rola klasy III b o pow. 0,3000 ha, kl. IV a o pow. 0,6600 ha i nieużytek o pow. 0,3400 ha.

Dla nieruchomości nie ma planu miejscowego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

**2.** działka nr 273/16 o pow. 0,1160 ha położona we wsi Lisewo, objęta księgą wieczystą Kw. Nr TO1C/00013537/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza – 40.600,00 zł . Wadium 10 % ceny wywoławczej - 4.060,00 zł.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest we wsi Lisewo w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W ewidencji gruntów i budynków figuruje jako teren zurbanizowany niezabudowany oznaczony symbolem Bp. Istnieje możliwość zabudowy działki domem mieszkalnym jednorodzinny z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń. Dla terenu nie ma planu miejscowego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń.

**Przetargi odbędą się dnia 1 lutego 2013 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy Lisewo - sala narad.**

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu, które prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny 10<sup>00</sup>.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej

na konto BS Chełmno O. Lisewo Nr 52948600050012004320030001 **do dnia 28 stycznia 2013 r.** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości, a także opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nabywanej nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy - pokój nr 1. tel.(56) 676-86-14 lub 03 wew. 18.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy Lisewo pod adresem [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com)