Załącznik do Zarządzenia
Nr 60/2013
Wójta Gminy Lisewo z dnia 31.12.2013 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2014 – 2016

§ 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
2. Prognozę :
a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu zarządu nieruchomości,
d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lisewo nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

§ 2

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień 31.12.2013 r.

§ 3

Zestawienie powierzchni stanowiących własność Gminy Lisewo.

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo wynosi: 163.8376 ha, w tym :
a) grunty oddane w dzierżawę: 19,4864 ha;
b) grunty oddane w użyczenie: 1,9000 ha;
c) pozostałe grunty: 142,4512 ha.
2. Grunty stanowiące własność Gminy Lisewo i oddane w użytkowanie wieczyste:
a) na cele mieszkaniowe 0,6789 ha;

b) na inne cele – 0,2485 ha

3. Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Lisewo.
   a) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – 0,3537 ha

4. Procentowe zestawienie powierzchni gruntów Gminy Lisewo.

Rodzaje gruntów		Powierzchnia geodezyjna ogółem [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
Powierzchnia ogólna		163,8376	100
Użytki rolne:		30,4723	18,6
grunty orne		23,6713	14,4
sady		0,6348	0,4
łąki trwałe		0,2586	0,2
pastwiska trwałe		0,4976	0,3
grunty rolne zabudowane		0,9356	0,6
grunty pod rowami		4,4744	2,7
Użytki leśne:		1,0512	0,6
lasy		0	0
grunty zadrzewione i zakrzewione		1,0512	0,6
Grunty zabudowane i zurbanizowane:		9,6842	6,0
tereny mieszkalne		0,4969	0,3
tereny przemysłowe		2,7381	1,7
inne tereny zabudowane		6,3397	3,9
zurbanizowane tereny niezabudowane		0,1095	0,1
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		4,6020	2,8
tereny komunikacyjne	drogi	114,3045	69,8
	koleje	0,2453	0,1
Grunty pod wodami:		0,3939	0,2

powierzchniowymi płynącymi	0	0
powierzchniowymi stojącymi	0,3939	0,2
nieużytki	3,0842	1,9

5. Zestawienie powierzchni w ha stanowiących zasób Gminy Lisewo w 18 sołectwach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia
1.	Błachta	2,7979
2.	Bartlewo	9,9175
3.	Chrusty	3,7249
4.	Drzonowo	11,8220
5.	Kamlarki	5,7400
6.	Kornatowo	10,2193
7.	Krajęcin	5,8677
8.	Krusin	8,1698
9.	Linowiec	5,1154
10.	Lipienek	11,0948
11.	Lisewo	31,.9562
12.	Malankowo	12,3759
13.	Mgoszcz	8,9986
14.	Piątkowo	6,2800
15.	Pniewite	13,7666
16.	Strucfoń	3,2073
17.	Tytlewo	6,3625
18.	Wierzbowo	6,4212
	Razem:	163,8376

Zasób mieszkaniowy gminy wg stanu na 31.12.2013 r. stanowi 21 lokali mieszkalnych w 9 budynkach położonych w miejscowościach : Drzonowo, Kornatowo, Krusin, Lisewo i Strucfoń oraz 2 lokale mieszkalne w budynku stanowiącym współwłasność gminy i osób fizycznych we wsi Drzonowo.

Gmina Lisewo w swoich zasobach posiada 21 lokali mieszkalnych o ogólnej pow. użytkowej 754m ^{2} , w których zamieszkuje 53 mieszkańców w tym 15 lokali socjalnych o pow. użytkowej 432m^2 .

Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na :
1. Utrzymaniu należytego stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych;
2. Prowadzeniu konserwacji i remontów bieżących;
3. Prowadzeniu spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z tym najmem.

§ 4

Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy.

Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Lisewo:

Lp	Sposób udostępnienia	2014 Powierzchnia w ha Planowane dochody w zł.	2015 Powierzchnia w ha Planowane dochody w zł.	2016 Powierzchnia w ha Planowane dochody w zł.
1.	Dzierżawa nieruchomości	19,4864 ha	19,7164 ha	19,7422 ha
		20.000,00	21.000,00	22.000,00
2.	Użytkowanie wieczyste	0,9275 ha	0,9275 ha	0,9275 ha
		2.195,02	2.195,02	2.195,02
3.	Użyczenie	1,9000 ha	1,9000 ha	1,9000 ha
		0	0	0
4.	Sprzedaż nieruchomości	0	0,9100 ha	0,2538 ha
		0	72.000,00	36.000,00

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Lisewo:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Lisewo w latach 2014 – 2016 będzie następowało według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizn lub innych formach przewidzianych prawem.

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Lisewo:
a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:
- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sadowe i skarbowe,
b) prognozowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości:

2014	2015	2016
15.000,00	20.000,00	20.000,00

prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2014	2015	2016
20.000,00	15.000,00	15.000,00

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu:

Wpływy z opłat za:	2014	2015	2016
a)użytkowanie wieczyste	2.195,02	2.195,02	2.195,02
b) trwały zarząd	0	0	0

5. Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych.

6. Przewidywane wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych:

- w 2014 r. – 51.000,00 zł;
- w 2015 r. – 52.000,00 zł;
- w 2016 r. – 53.000,00 zł.

§ 5

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Lisewo.

1.Gmina Lisewo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głownie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.
2.Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:
a)ustawę o gospodarce nieruchomościami;
b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
c)uchwały Rady Gminy Lisewo w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabywanie nieruchomości;
d)zarządzenia Wójta Gminy Lisewo w sprawie wysokości opłat za dzierżawę gruntów.

3.Zadania na lata 2014 – 2016 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości:
a) nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia;

Lp	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Krusin	27/9 27/4	0,0500 0,1800
2.	Lisewo	234/1	0,0258

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Wierzbowo	41/5 41/6 41/7	0,1900 0,1900 0,1900
2.	Drzonowo	26	0,3400
3.	Bartlewo	84/6 84/7	0,1271 0,1267

Sprzedaż lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy z wyłączeniem lokali socjalnych i lokali w budynkach szkolnych uzależniona będzie od zainteresowania najemców ich wykupem.