

Wójt Gminy Lisewo

w oparciu o art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

O g ł a s z a:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lisewo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **26** o pow. 0,3400 ha poł. we wsi Drzonowo, objętej księgą wieczystą KW. Nr TO1C/00019413/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest we wsi Drzonowo przy drodze asfaltowej naprzeciw Zakładu Aktywności Zawodowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową siedliskową i terenów rolnych.

Działka w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako użytek rolny klasy IV a.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości nie ma planu miejscowego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zbywana działka jest zwolniona z podatku VAT.

Cena wywoławcza – 15.019,00 zł. Wadium 10 % ceny wywoławczej – 1.502,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2014 r. godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lisewo - sala ślubów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto BS Chełmno O. Lisewo Nr 52948600050012004320030001 **do dnia 5 grudnia 2014 r. (włącznie).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nabywanej nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy- pokój nr 1. tel.(56) 676-86-14 lub 03 wew. 18.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy Lisewo pod adresem www.bip.lisewo.com oraz [na stronie Urzędu Gminy Lisewo.](#)