

UCHWAŁA NR IX/51/2015
RADY GMINY LISEWO

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipienek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo, uchwalonego uchwałą Nr XV/133/2000 Rady Gminy Lisewo z dnia 29 grudnia 2000 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/179/2013 Rady Gminy Lisewo z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipienek, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie. 2

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami niniejszej uchwały – napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1.;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć wszystkie przejawy działalności socjalnej i komercyjnej aktywności gospodarczej służące zaspokojeniu bezpośrednich potrzeb ludności w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa, wykonywania wolnych zawodów, oraz działalności wytwórczej i usługowej, artystycznej, działalności niematerialnej (finansowej, ubezpieczeniowej, doradczej, biur itp.), rzemiosła i drobnej produkcji,

o nieprzemysłowym charakterze, z wyłączeniem realizacji usług niepożądanych społecznie, takich jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria itp.;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1., należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu: 3

1. **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2. **UP** – teren usług publicznych;
3. **KDL** – tereny publicznych dróg lokalnych;
4. **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU, 4MNU, 6MNU, 8MNU, 10MNU** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość zachowania istniejącej linii zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów,
 - 3) dla dachów dwu- lub wielospadowych obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
 - 4) wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki;
 - 5) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki w barwach pastelowych, drewno;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych;
 - 2) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
 - 3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej i odpadami;
 - 4) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenie działek nr 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/13, 15/15, 15/16, 15/20 zlokalizowane są obiekty pofolwarczne o wartości zabytkowej, umieszczone w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków tj.:

- a) dom nr 47 – dawny czworak – (dz. nr 15/4, 15/15, 15/13, 15/16),
- b) dom nr 61 – dawny czworak – (dz. nr 15/3, 15/4, 15/5, 15/6),
- c) dom nr 58 – dawna rządcówka (dz. nr 15/20),
- d) dla obiektów wymienionych w ust. 4 pkt 1 lit. a – c należy stosować jednolite pokrycie dachu pod względem materiału i koloru. 4

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 40% powierzchni terenu;
- 3) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego;
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia działki przy drogach publicznych i wewnętrznych 1,5 m nad poziomem terenu;
- 5) intensywność zabudowy: 0,01-0,9;
- 6) parametry zabudowy budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - b) geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°, z możliwością wykonania okien połaciowych i/lub lukarn;
- 7) parametry zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych jako funkcji towarzyszącej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 6,0 m – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu od 30° do 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji w ilości minimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie i minimum 2 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,
 - c) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone symbolem 1MNU i 6MNU przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, dla której na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji: 5
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1MNU z publicznej dróg lokalnych oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, 5KDL,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 4MNU z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL oraz z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL,

- c) dostępność komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem 6MNU, 8MNU z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW,
- d) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 10MNU z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDW;

2) ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- e) zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z niskoemisyjnych źródeł energii,
- f) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych z indywidualnych źródeł,
- g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- h) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie wymagają określenia.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UP** :

1. Przeznaczenie terenów – teren usług publicznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zachowaniem określonych odległości od granic działek;
- 2) dopuszcza się urządzenie obiektów małej architektury;
- 3) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki w stonowanej kolorystyce;
- 4) nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń pełnych. 6

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi i odpadami przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej;
- 4) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymagają określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 40% powierzchni terenu;
- 2) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia działki przy drogach publicznych i wewnętrznych 1,5 m nad poziomem terenu;
- 4) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,5;
- 5) parametry zabudowy budynków usługowych:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
 - b) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji w ilości minimum 2 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,
 - c) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wymagają określenia.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji: 7
 - a) dostępność komunikacyjna terenu 3UP z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem SKDL;
- 2) ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - e) zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z niskoemisyjnych źródeł energii,
 - f) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych z indywidualnych źródeł,
 - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - h) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie wymagają określenia.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDL, 5KDL** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny publicznych dróg lokalnych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7KDW, 9KDW** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny dróg wewnętrznych. 8
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 11. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

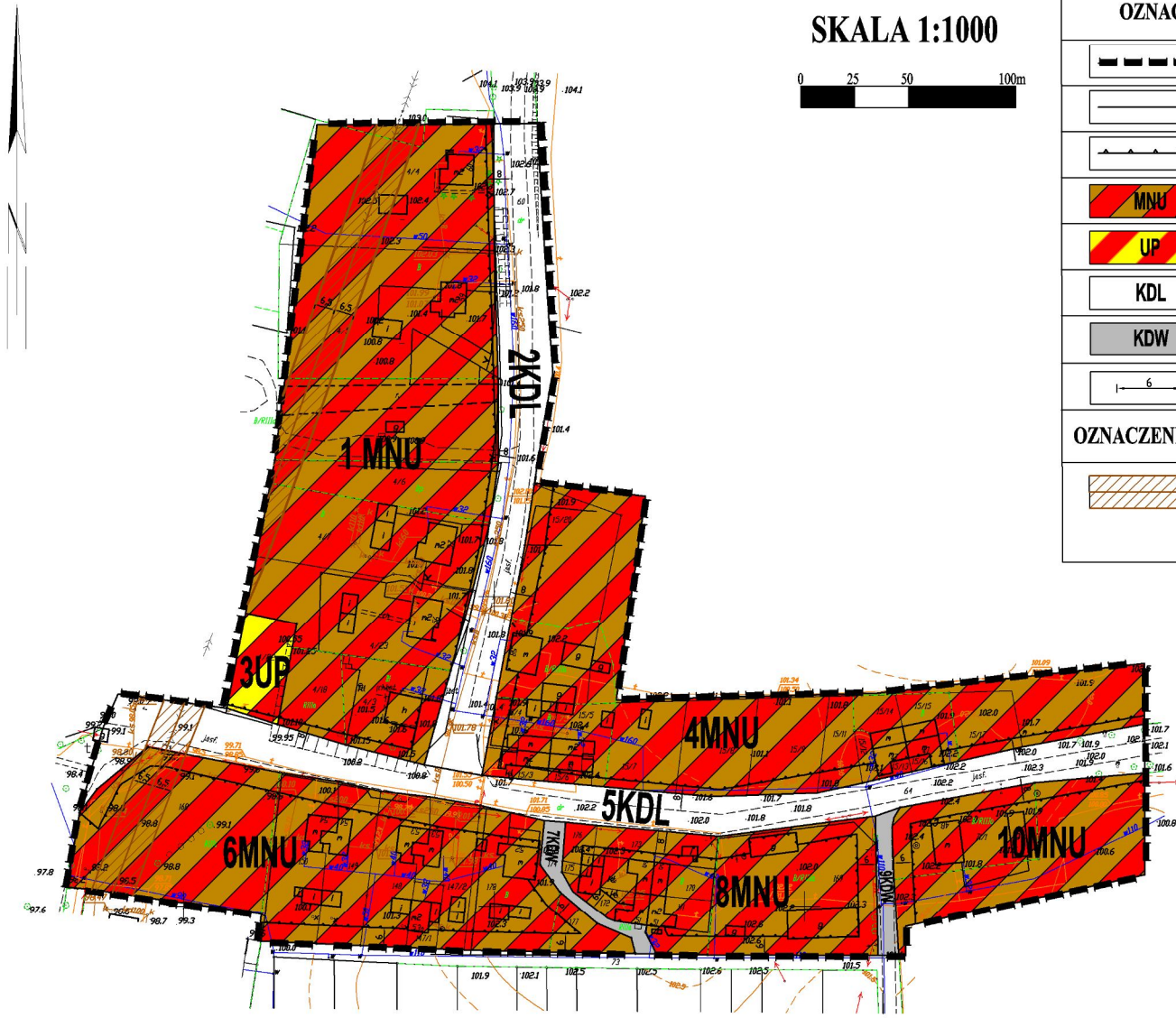
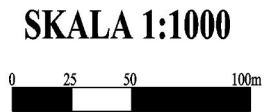
mgr Witold Jaworski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LIPIENEK

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: chełmiński
Jednostka ewidencyjna: Lisewo 040404_2
Długość: Lipienek 0010

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

obr. Lipienek 0010: dz. 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/18, 4/22, 4/23, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/20, 71/1, 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178
ZAM. 16.73/2014

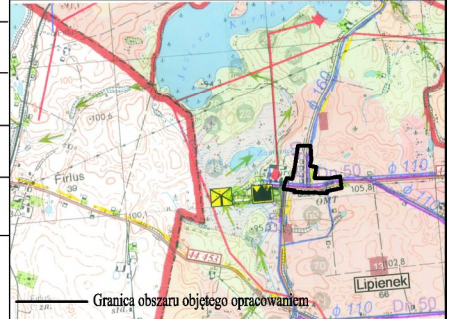


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	Granica obszaru objętego opracowaniem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Teren usług publicznych
	Tereny publicznych dróg lokalnych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Wymiarowanie
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą oddziaływania o szerokości 13,0 m zwaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczoną na stały pobyt ludzi

Załącznik nr 1
do Uchwały nr IX/51/2015
Rady Gminy Lisewo
z dnia 4 sierpnia 2015 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LISEWO

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LISEWO



OZNACZENIA OGÓLNE	
	Linie kolejowe (czarna)
	Linie drogowo-ekspresyjne (niebieska)
	Wody (niebieska)
	Lasy (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)
	Tereny rolnicze (zelenie)
	Obszary zabudowy (szare)
	Tereny zielone (zelenie)
	Wody (niebieska)
	Las (zelenie)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/51/2015

Rady Gminy Lisewo

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 15 czerwca 2015 r. do dnia 6 lipca 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipienek, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 30 czerwca 2015 r. oraz w terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu do dnia 21 lipca 2015 r. – nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/51/2015

Rady Gminy Lisewo

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipienek, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, a zatem nie zaistniała potrzeba określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uzasadnienie

Plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Lipienek. Zgodnie z ustaleniami planu teren objęty jego granicami przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usług publicznych, publicznych dróg lokalnych, dróg wewnętrznych. Ustalone w opracowanym planie przeznaczenie pozwoli na ekonomicznie uzasadnione wykorzystanie przestrzeni.

Uchwalając plan miejscowy stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo, przyjętego Uchwałą Nr XV/133/2000 Rady Gminy Lisewo z dnia 29 grudnia 2000 r. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto zgodnie z art. 54 ust. 1 w/w ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipienek, wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez w/w organy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipienek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. W trakcie wyłożenia, w dniach od 15 czerwca 2015 r. do dnia 6 lipca 2015 r. oraz w okresie zbierania uwag do projektu planu, tj. do 21 lipca 2015 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipienek.