

**UCHWAŁA Nr X/53/2015
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 31 sierpnia 2015r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lisewo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 z późn. zm.) uchwała się co następuje :

§ 1.1. Uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo, w jej granicach administracyjnych, określające uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zawarte w tekście oraz rysunku Studium.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego rysunek skala1:10000
- 2) załącznik nr 1b - kierunki zagospodarowania przestrzennego rysunek skala1:10000
- 3) załącznik nr 2a - tekst studium część A – uwarunkowania
- 4) załącznik nr 2b - tekst studium część B – kierunki
- 5) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/133/2000 z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą Rada Gminy Lisewo, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774) oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Lisewo Nr VII/50/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo, uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo, stanowiące nową - zmienioną edycję dokumentu. Traci ważność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo przyjęte Uchwałą Rady Gminy Lisewo Nr XV/133/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.

Do opracowania zmiany Studium, stanowiącej nowe, zmienione ujęcie zagadnień przestrzennego rozwoju gminy, przystąpiono z uwagi na głęboką dezaktualizację dokumentu z 2000-go roku. Przygotowywanie i realizacja bieżących zadań związanych z gospodarowaniem przestrzenią gminy Lisewo wykazuje pilną potrzebę określenia polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej nowe uwarunkowania prawne – w tym przynależność Polski do Unii Europejskiej i obowiązujący od 2003 roku plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz nowe uwarunkowania przestrzenne w tym szczególnie istnienie autostrady A-1 z węzłem autostradowym „Lisewo”. Bardzo istotnym argumentem na rzecz wykonania nowego Studium jest również potrzeba wyznaczenia korytarza dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym - linii przesyłowej najwyższych napięć 2 x 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo, a po jej wybudowaniu, demontażu istniejącej linii 220 kV. Wymienione zmiany i zamierzenia wymagają skoordynowania z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem zmiany praktycznie stanowiącej merytorycznie nowe studium, są: kompendium wiedzy związanej z przestrzenią gminy zawarte w części – uwarunkowania oraz ustalenia zawarte w części tekstowej i w części graficznej, dotyczące kompleksowego wyznaczenia zarówno kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy Lisewo oraz wytrasowania korytarza planowanej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo. Uwzględnione zostały również zmiany wynikające z dokonanych w ramach przeprowadzonej procedury, opinii i uzgodnień.

Przyjęte w studium rozwiązania będą podstawą do koordynacji działań organów gminy w przestrzeni lokalnej, oraz umożliwią prowadzenie dalszych prac planistycznych, w tym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV.

Projekt dokumentu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, 443, 774). W trakcie procedury projekt studium (stanowiący zmianę studium) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 lutego 2015r. do 02 marca 2015r. W dniu 17 lutego 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W wymaganym terminie tj. do 23 marca 2015r. wniesiona została jedna uwaga, która została uwzględniona w projekcie zmiany studium. Ponieważ treść uwagi dotyczyła jedynie uszczegółowienia zapisów dla korytarza linii 2x400 kV nie wnoszących żadnych nowych ustaleń, nie występowała potrzeba ponawiania procedury uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Dokument spełnia warunki merytoryczne i formalne wymagane do przyjęcia go uchwałą Rady Gminy.