

**UCHWAŁA NR XVIII/105/2016
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia zasad zapłaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446), art. 68 i 70 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz.1774 ze zm.) oraz § 7,8,9 uchwały nr VI/30/2015 Rady Gminy Lisewo z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urzędowy Woj. Kuj. Pom. z 2015 poz. 952) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 2 znajdującego się w budynku nr 22 w Drzonowie usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 39 na rzecz najemcy

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty miesięczne, płatne przez okres do 6 lat.

3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 5 % ceny sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu mieszkalnego.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu 2,5 –krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Witold Jaworski