

Lisewo, dnia 18 listopada 2016r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)
Wójt Gminy Lisewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (zwolnienie z podatku VAT)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	42	0,8700 ha	Strucoń gm. Lisewo powiat chełmiński	TOIC/00019378/0	Nie zabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	50.500 zł <i>słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych</i>
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 0,8700 ha posiada kształt regularny, teren dość równy, przy wschodniej granicy nieruchomości znajduje się rów melioracyjny oraz mała kępa krzewów. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna ze słupami na działce. Użytki gruntowe na działce wg ewidencji gruntów: RIIIa 0,7600 ha, PsIII 0,0900 ha, W-PsIII- 0,0200 ha. Grunt jest niezabudowany. Działka położona jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni wjazd z drogi jest nieurządzony. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, nieco dalej zabudowa siedliskowa i jednorodzinna, siedziba OSP. Do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy odległość wynosi ok. 2,5 km, do Chełmna – siedziby powiatu, odległość ponad 20 km. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych						

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2012 poz. 803 ze zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi niniejszej Ustawy lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 2a. ust. 4 UKUR.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 stycznia 2017 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18.11.2016r. do dnia 09.12.2016 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, pokój nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 18.

Wójt
mgr Jacek Kochowicz