Wójt Gminy
LISEWO

ZARZĄDZENIE Nr 66/2016
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w miejscowości Bartlewo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r.,poz. 446 ze zm.) , art.11 ust.1, art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 66/2016
Wójta Gminy Lisewo z dnia 24 listopada 2016 r.

Lisewo, dnia 25 listopada 2016r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)
Wójt Gminy Lisewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	84/6	0,1271 ha	Bartlewo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00019259/0	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 26/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z decyzją działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem oraz możliwością budowy budynku gospodarczego, a także prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	**13.700 zł netto*** *Słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych*
Opis Nieruchomości	Kształt działki regularny, teren dość równy. Na działce znajdują się drzewa liściaste i owocowe (ok. 15 sztuk) – jest to pozostałość po starym sadzie. Użytki Gruntowe na działce : S-RIIIb-0,1271 ha. Grunt jest niezabudowany. Dostęp do działki od strony wewnętrznej (nieurzadzonej na krótkim odcinku) dochodzącej do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie przyległego terenu w podstawowe media (tj. energię elektryczną, wodociąg) w zasięgu. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w pobliżu, rozwinięta baza handlowo – usługowa znajduje się w Lisewie. Do Lisewa w którym mieści się siedziba gminy odległość wynosi ok. 6km, do Chełmna – siedziby powiatu odległość ok. 18 km.						

2	84/7	0,1267 ha	Bartlewo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00019259/0	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 25/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z decyzją działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem oraz możliwością budowy budynku gospodarczego, a także prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	**13.700 zł netto*** *Słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych*
Opis Nieruchomości	Kształt działki regularny, teren dość równy. Na działce znajdują się drzewa liściaste i owocowe (ok. 25 sztuk) – jest to pozostałość po starym sadzie. Użytki gruntowe na działce : R-IIIb-0,0343 ha, S-RIIIb-0,0924ha.. Grunt jest niezabudowany. Dostęp do działki od strony wewnętrznej-działki nr 84/2 (nieurzadzonej na krótkim odcinku) dochodzącej do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie przyległego terenu w podstawowe media (tj. energię elektryczną, wodociąg) w zasięgu. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w pobliżu, rozwinięta baza handlowo – usługowa znajduje się w Lisewie. Do Lisewa w którym mieści się siedziba gminy odległość wynosi ok. 6km, do Chełmna – siedziby powiatu odległość ok. 18 km.						

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2016r. do dnia 16.12.2016 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo ,pokój nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 18.

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz