

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.1774) oraz ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LISEWO
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości rolnej :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (zwolnienie z podatku VAT) wadium
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	42	0,8700 ha	Strucfoń gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00019378/0	Niezabudowana nieruchomość rolna	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	50,500 zł <i>słownie:</i> <i>pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych</i> WADIUM 5.050,00 zł
Opis Nieruchomości	Działka gruntu o powierzchni 0,8700 ha posiada kształt regularny , teren dość równy, przy wschodniej granicy nieruchomości znajduje się rów melioracyjny oraz mała kępa krzewów. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna ze słupami na działce. Użytki gruntowe na działce wg ewidencji gruntów: RIIIa 0,7600 ha, PsIII 0,0900 ha, W-PsIII- 0,0200 ha. Grunt jest niezabudowany. Działka położona jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni wjazd z drogi jest nieurządzony. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, nieco dalej zabudowa siedliskowa i jednorodzinna siedziba OSP. Do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy odległość wynosi ok. 2,5 km, do Chełmna – siedziby powiatu, odległość ponad 20 km. Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń hipotecznych						

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2012 poz. 803 ze zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi Ustawy (określone w art 6 i 7 UKUR) lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 2a. ust. 4 UKUR.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie , ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu **15 lutego 2017 r., o godzinie 12:00**

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni lub osoby , które uzyskały zgodę Prezesa ANR w rozumieniu Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy złożyli **do dnia 7 lutego 2017 r.(włącznie)** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Lisewie w godzinach pracy Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 42”, następujące dokumenty i oświadczenia:

- zgłoszenie udziału w przetargu, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta, stażu pracy w rolnictwie, o powierzchni użytków rolnych, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie do dnia **14 lutego 2017 r.**

Wadium w wysokości 5 050,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – Nr 41948600050012004320030005 – aby najpóźniej w dniu 7 lutego 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu , unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Lisewie i Sołectwie Strucfoń oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

WÓJT
mgr Jakub Kachowicz