

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz.2147 ze zm)

WÓJT GMINY LISEWO

OGŁASZA

II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto WADIUM
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	84/6	0,1271 ha	Bartlewo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00019259/0	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 26/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z decyzją działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem oraz możliwością budowy budynku	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<u>12 878,00 zł</u> <u>netto*</u> <i>Słownie: dwanaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych</i> <i>Wadium w pieniądzu w wysokości: 1 288,00 zł</i>

					gospodarczego, a także prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy		
Opis Nieruchomości	Kształt działki regularny, teren dość równy. Na działce znajdują się drzewa liściaste i owocowe (ok. 15 sztuk) – jest to pozostałość po starym sadzie. Użytki Gruntowe na działce : S-RIIb-0,1271 ha. Grunt jest niezabudowany. Dostęp do działki od strony wewnętrznej (nieurzadzonej na krótkim odcinku) dochodzącej do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie przyległego terenu w podstawowe media (tj. energię elektryczną, wodociąg) w zasięgu. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w pobliżu, rozwinięta baza handlowo – usługowa znajduje się w Lisewie. Do Lisewa w którym mieści się siedziba gminy odległość wynosi ok. 6km, do Chełmna – siedziby powiatu odległość ok. 18 km.						
2	84/7	0,1267 ha	Bartlewo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00019259/0	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 25/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z decyzją działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym i garażem oraz możliwością budowy budynku gospodarczego, a także prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<u>12 878,00 zł</u> <u>netto*</u> <i>Słownie: dwanaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych</i> <i>Wadium w pieniądzu w wysokości: 1 288,00 zł</i>

Opis Nierucho mości	Kształt działki regularny, teren dość równy. Na działce znajdują się drzewa liściaste i owocowe (ok. 25 sztuk) – jest to pozostałość po starym sadzie. Użytki gruntowe na działce : R-IIIb-0,0343 ha, S-RIIIb-0,0924ha.. Grunt jest niezabudowany. Dostęp do działki od strony wewnętrznej-działki nr 84/2 (nieurzadzonej na krótkim odcinku) dochodzącej do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie przyległego terenu w podstawowe media (tj. energię elektryczną, wodociąg) w zasięgu. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w pobliżu, rozwinięta baza handlowo – usługowa znajduje się w Lisewie. Do Lisewa w którym mieści się siedziba gminy odległość wynosi ok. 6km, do Chełmna – siedziby powiatu odległość ok. 18 km.
---------------------------	---

- do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Pierwsze przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbyły się 17 lutego 2017 roku. Obydwa zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie , ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6

w dniu **26 kwietnia 2017 roku** działka nr 84/6 o godzinie 10:00 ; działka nr 84/7 o godzinie 12:00

Wadium (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – Nr 41948600050012004320030005 – aby najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu , unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz w Sołectwie Bartlewo i zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

W O J T
mgr Jakub Kochowicz