

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2016 poz. 2052 ze zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi Ustawy (określone, w art 6 i 7 UKUR) lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskała zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie, art. 2a, ust. 4 UKUR.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Krajecinie o nr działki 59/8 odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chelmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu **28 czerwca 2017 r., o godzinie 12:00**

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni lub osoby, które uzyskały zgodę Prezesa ANR w rozumieniu Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy złożyli **do dnia 23 czerwca 2017 r.(włącznie)** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Lisewie w godzinach pracy Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 59/8 w Krajecinie”, następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) zgłoszenie udziału w przetargu,
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie poświadczone przez wójta,
- 3) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- 4) oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach rolniczych,
- 5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie do dnia **27 czerwca 2017 r.**

Wadium w wysokości 5 280,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – Nr 41948600050012004320030005 – aby najpóźniej w dniu 23 czerwca 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Malankowie o nr ew. działki nr 65/1 odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chelmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu **3 sierpnia 2017 r., o godzinie 11:00**

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni lub osoby, które uzyskały zgodę Prezesa ANR w rozumieniu Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy złożyli **do dnia 28 lipca 2017 r.(włącznie)** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Lisewie w godzinach pracy Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 65/1 w Malankowie”, następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) zgłoszenie udziału w przetargu,
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych poświadczone przez wójta,
- 3) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- 4) oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach rolniczych,
- 5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie do dnia **2 sierpnia 2017 r.**

Wadium w wysokości 9 880,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – Nr 41948600050012004320030005 – aby najpóźniej w dniu 28 lipca 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika/ów przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chelmińska 2, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Lisewie i Sołectwie Krajęcín oraz Malankowo oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

WÓJT
mgr Jakub Kuchowicz

notka pany Refet Chir