Wójt Gminy
LISEWO

ZARZĄDZENIE Nr 75/2017
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 18 października 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów oraz pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo w 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w 2018 roku stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo:

1) za grunty pod garażami - miesięcznie - 1,34 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki wraz z terenem przyległym, niezbędnym do korzystania z garażu;
2) za grunty pod budynkami gospodarczymi - rocznie - 0,07 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki wraz z terenem przyległym, niezbędnym do korzystania z budynku, jednakże w wysokości nie niższej niż 13,20 zł + VAT rocznie;
3) za najem pomieszczeń gospodarczych - miesięcznie - 0,40 zł/m^2 + VAT według obowiązującej stawki;
4) za grunty pod ogródki przydomowe - rocznie - 0,07 zł /m^2, jednakże nie mniej niż 13,20 zł.
   Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo + VAT wg obowiązującej stawki;
5) za grunty pod siedliskiem w Linowcu - rocznie - 0,05 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki;
6) za grunty i budynki oraz pomieszczenia użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza - miesięcznie:
   a) za grunty pod parkingiem autobusowym 0,64 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki;
   b) za lokal użytkowy (sklep) w budynku remizo-świetlicy w Bartlewie 21,00 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki , a za grunt związany z najmem lokalu 0,07 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki;
   c) za lokal użytkowy – gabinet stomatologiczny 13,60 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki;
   d) za dzierżawę lub najem gruntów przeznaczonych na cele działalności gastronomicznej

w wysokości 5,24 zł za 1m^2 + VAT wg obowiązującej stawki;

e) za lokal użytkowy w budynku administracyjnym przy stadionie w Lisewie miesięcznie 122 zł +VAT wg obowiązującej stawki;

7) za dzierżawę gruntów po zrekultywowanym wysypisku śmieci w Malankowie – rocznie - 78,00 zł;

8) za dzierżawę gruntów rolnych - równowartość 18 q żyta za 1 ha przeliczeniowy - rocznie – do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy dla celów podatku rolnego;

9) za grunty w Pniewitem – ustawienie kontenera samoczynnej sygnalizacji przejazdowej (SSP) – miesięcznie 0,50 zł/m^2 + VAT wg obowiązującej stawki .

§ 2. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Lisewo w zależności od sposobu ich wykorzystania stosuje się stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2018 r.

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz

Radca Prawny
Anna Kaszubowska

TR-622