

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
 Wójt Gminy Lisewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	110/16	0,1030 ha	Lisewo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00014212/4	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 9/2017 z dn. 13.02.2017 r., zmienioną następnie decyzją nr 9.1/2017 z dnia 22.09.2017 r. W w/w decyzjach zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie koncentracji zabudowy i zagospodarowania terenu A-1. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	26.200 zł netto* <i>Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych</i>

Opis Nierucho mości	<p>Działka położona jest blisko centrum miejscowości. Przystanki komunikacji autobusowej i rozwinięta baza handlowo-usługowa w pobliżu, blisko m.in. bank i piekarnia.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy, za budynkami usytuowanymi wzdłuż ul. Chełmińskiej. Dostęp do działki od strony ulicy Chełmińskiej o nawierzchni asfaltowej, przez teren działek nr 110/8 i 110/15. Przy zbyciu zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz przyszłego właściciela działki nr 110/16. Szerokość planowanej drogi dojazdowej wynosi ok. 3 metrów, droga przebiega w części pomiędzy istniejącymi budynkami i jest nieurządzona.</p> <p>Uzbrojenie w podstawowe media (energię elektryczną, wodę) w zasięgu. Kształt działki regularny, teren równy. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Użytki gruntowe na działce RIIIa - 0.1030 ha. Grunt jest niezabudowany.</p> <p>Odległość do Chełmna – siedziby powiatu wynosi ok. 20 km. Miejscowość Lisewo stanowi siedzibę gminy i liczy ponad 1700 mieszkańców.</p>
---------------------------	--

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie od dnia wywieszenia wykazu do dnia 12 grudnia 2017 r. Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.10.2017r. do dnia 17.11.2017r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo ,pokój nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 18.

W Ó J T
mgr Jakub Kochowicz