

Lisewo, dnia 20 kwietnia 2018 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	41/5	1900 m ²	Wierzbowo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00009952/5	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 22/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	24.900 zł netto* <i>Słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych</i>

3.	41/7	1900 m ²	Wierzbowo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00009954/9	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 24/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	24.900 zł netto* <i>Słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych</i>
Opis Nierucho- mości	Kształt działki regularny, teren lekko urozmaicony. Użytki gruntowe na działce: RII – 900 m², RIIIB – 1000 m². Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 8 km, do Chełmna – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu, ok. 12 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 1,3 km, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieć energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia ze słupem na działce.						

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20 kwietnia 2018 r.** Wnioski można składać w Sekretariacie w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 20 kwietnia 2018 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo ,pokój nr 1 lub pod nr tel. (56)6768614 wew. 18.

WÓJT
mgr Jakub Hochowicz