

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.)

WÓJT GMINY LISEWO

OGŁASZA

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto WADIUM
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	41/5	0,1900 ha	Wierzbowo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00009952/5	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 22/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	<u>24.900 zł netto*</u> <i>Słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych</i> Wadium w pieniądzu w wysokości 2 490,00 zł

<p>Opis Nieruchomości</p>	<p>Kształt działki regulamy, teren lekko urozmaicony. Użytki gruntowe na działce: RIIIa – 1900 m². Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 8 km, do Chelmina – miasta liczącego 20 000 mieszkańców, siedziby powiatu, ok. 12 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 1,3 km, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieć energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, ze słupem na działce.</p>				<p>2.</p>
<p>41/6</p>	<p>0,1900 ha</p>	<p>Wierzbowo gm. Lisewo powiat chełmiński</p>	<p>TO1C/00009951/8</p>	<p>Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 23/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY</p> <p>24.900 zł netto *</p> <p><i>Słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych</i></p> <p>Wadium w pieniądzu w wysokości 2 490,00 zł</p>
<p>Opis Nieruchomości</p>	<p>Kształt działki regulamy, teren lekko urozmaicony. Użytki gruntowe na działce: RIIIa – 800 m², RIIIb – 1100 m². Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 8 km, do Chelmina – miasta liczącego 20 000 mieszkańców, siedziby powiatu, ok. 12 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 1,3 km, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieć energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.</p>				<p>2.</p>

3.	41/7	0,1900 ha	Wierzbowo gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00009954/9	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy nr 24/2011 z dnia 2011-11-17. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo osadniczej B w terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe Działka użytkowana jest rolniczo z zabudową zagrodową. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	24.900 zł netto* <i>Słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych</i>
Opis Nieruchomości	<p>Kształt działki regularny, teren lekko urozmaicony. Użytki gruntowe na działce: RII – 900 m², RIIIb – 1000 m². Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne. Odległość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 8 km, do Chełmna – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu, ok. 12 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 1,3 km, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieć energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia ze słupem na działce.</p>						

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie , ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu 7 sierpnia 2018r.,
działka nr 41/5 o godzinie 10:00 ; działka nr 41/6 o godzinie 11:00; 41/7 o godzinie 12:00

Wadium (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie – Nr **4194860050012004320030005** – aby najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu , unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie oraz w Solecie Wierzbowo i zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

200-
Rada Prawny
M. Anna Kaszuba

W O J T
mgr Jakub Kóchowicz