

DECYZJA NR 4 /2007
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz.1589)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia:

dotyczącego:

Gminy Lisewo ul. Chełmińska 2, 86 – 230 Lisewo,
23 stycznia 2007 r.,
rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Kamlarkach,
obejmującej prace budowlane oraz remontowo –
modernizacyjne na terenie istniejącej stacji – w obrębie
działki geodezyjnej nr 32/4 i budowy rurociągu wód
nadosadowych, przebiegającego po części działek
geodezyjnych nr: 32/3, 32/4, 53, 54, 55, 92 i 81, 86 (drogi) na
gruntach wsi Kamlarki oraz nr: 48, 50 i 7/2 na gruntach wsi
Tytłewo,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego i warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Kamlarkach,
obejmującej prace budowlane oraz remontowo – modernizacyjne na terenie istniejącej stacji –
w obrębie działki geodezyjnej nr 32/4 i budowie rurociągu wód nadosadowych,
przebiegającego po części działek geodezyjnych nr: 32/3, 32/4, 53, 54, 55, 92 i 81, 86 (drogi)
na gruntach wsi Kamlarki oraz nr: 48, 50 i 7/2 na gruntach wsi Tytłewo, gmina Lisewo.

Rodzaj zabudowy:

obiekt infrastruktury technicznej – rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody,
obejmująca: a) przebudowa budynku stacji z wymianą instalacji technologicznych w obiekcie
i między obiektowych,
b) likwidacja istniejącej i budowa nowej studni głębinowej,
c) rozbudowa odstojnika wód popłucznych i budowa neutralizatora ścieków agresywnych
- budowa rurociągu zrzutowego wód nadosadowych - o długości około 1100 m, ze zrzutem do
cieku melioracyjnego
- przebudowa (wymiana) przyłącza elektroenergetycznego od stacji transformatorowej,
generalnie z wykorzystaniem trasy dotychczasowej.

- 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**
wynikające z przepisów odrębnych: przedmiotową inwestycję należy projektować i
realizować w sposób spełniający wymogi przepisów odrębnych, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz.838 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43, poz. 430),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019),
- prawo geologiczne i górnicze,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 627z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257 poz. 2573 oraz zmiana: Dz. U. z 2005 r. nr 92, poz. 769 – obowiązująca od 08.06.2005 r.),

2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania terenu:

- ustala się przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji:
 - a) po zewnętrznych granicach geodezyjnych działki nr 32/4,
 - b) wzdłuż trasy przebudowywanego kabla nn oraz wzdłuż trasy projektowanego rurociągu zrzutowego wód nadosadowych równoległe do kabla i rurociągu, w zmiennej odległości od nich, wynoszącej od 3,0 m do 6,0 m od ich osi, dostosowanej do warunków dostępności. Łączna szerokość pasa terenu objętego decyzją = 8,0 m – 9,0 m, zgodnie z ustaleniami na załączniku nr 1 - graficznym do decyzji (obejmującym cztery arkusze A-D),
 - c) dopuszcza się czasowe wykorzystanie w niezbędnym zakresie części terenu drogi gminnej (działki nr 35 – obręb Tytlewo), jako terenu związanego z realizacją zamierzenia inwestycyjnego,
- na odcinkach skrzyżowań z jezdnią wykonać dodatkowe zabezpieczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zasadę budowy rurociągu i kabla nn w sposób minimalizujący kolizje z bieżącym użytkowaniem terenów.

3. Warunki kształtowania ład przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ogólne rozmieszczenie obiektów projektowanych w obrębie istniejącej S.U.W. na działce nr 32/4 (studni, neutralizatora na ścieki agresywne i odstojnika wód popłucznych) – przyjąć zgodnie z oznaczeniem inwestora na załączniku nr 1 – graficznym do decyzji – arkusz „A”,
- trasę projektowanego rurociągu i linii kablowej – jako przebieg zalecany, zgodny z wnioskiem inwestora, oznaczono na załączniku nr 1 (graficznym) – arkusze A – D, do niniejszej decyzji,
- uwzględnić istniejące uwarunkowania – z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób

zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, konstrukcji, użytkowania i ochrony środowiska,

- projektowana inwestycja powinna maksymalnie chronić istniejącą zieleń i w pełni chronić istniejące zainwestowanie na działkach sąsiednich,
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**
- teren objęty decyzją nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ochronie archeologicznej,
 - prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568), tj. w przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace i powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.
- 6. Warunki związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną:**
- System wodociągowo – kanalizacyjny związany z obsługą stacji rozwiązać lokalnie, z zachowaniem przepisów odrębnych.
 - Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci lub jednostkami zarządzającymi.
 - Zrzut wód nadosadowych do cieku melioracyjnego otwartego należy uzgodnić z jednostką zarządzającą rowem, w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji lokalnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:**
linie rozgraniczające teren inwestycji określone w pkt. 2, wyznaczono literami od „A” do „T”, na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, stanowiących arkusze A-D załącznika nr 1 - graficznego do niniejszej decyzji.
- 9. Naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wydanie decyzji nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości.**

UZASADNIENIE

Gmina Lisewo zwróciła się do Wójta Gminy Lisewo o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego – rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Kamlarkach, obejmującej prace budowlane oraz remontowo – modernizacyjne na terenie istniejącej stacji – w obrębie działki geodezyjnej nr 32/4 i budowie rurociągu wód nadosadowych, przebiegającego po części działek geodezyjnych nr: 32/3, 32/4, 53, 54, 55, 92 i 81, 86 (drogi) na gruntach wsi Kamlarki oraz nr: 48 i 50 na gruntach wsi Tylewo, gmina Lisewo.

Wymienione działki objęte decyzją, położone są na terenie nie posiadającym od dnia 1.01.2004 r obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów nie objętych planami miejscowymi, w decyzji określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy.

Wraz z wnioskiem jak wyżej inwestor przedstawił koncepcję projektową rozbudowy stacji i budowy rurociągu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się:

- działki dla których projektuje się rozbudowę S.U.W., przebudowę zasilania nn i budowę rurociągu zlokalizowane są na terenie, który zgodnie z wygasłym dnia 1 stycznia 2004 r.

miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo, przeznaczony był pod stację uzdatniania, uprawy rolne z zabudową zagrodową i drogi.

- odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu, na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,
- działki geodezyjne objęte decyzją, stanowią teren istniejącej stacji, drogi publiczne i prywatne grunty rolne,
- istniejące i proj. uzbrojenie techniczne terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wymagane warunki ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

W sprawie wydania niniejszej decyzji wszczęto postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy jak wyżej, projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z:

- Wojewodą Kujawsko – Pomorskim, w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w odniesieniu do terenów przeznaczonych na taki cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- Marszałkiem Województwa Kujawsko – Pomorskiego i Starostą Powiatu Toruńskiego, w zakresie zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w odniesieniu do terenów przeznaczonych na taki cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Chełmnie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z art. 34 ustawy z dn. 7.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133). Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę.
- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załącznik:

1. Mapa 4 szt. stanowiące łącznie zał. nr 1

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

2. Strony postępowania
3. Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego