

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.) oraz ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 poz. 2196 ze zm.)

WÓJT GMINY LISEWO
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości rolnej :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł WADIUM
1.	85/7	0,3443 ha	Pniewite gm. Lisewo powiat chełmiński	TO1C/00017919/1	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję w sprawie warunków zabudowy Nr 8/2018 z dnia 2018-04-04. W decyzji zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. Zgodnie z ustaleniami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka znajduje się w strefie rolniczo ekologicznej północnej C1. Teren działki nie jest objęty uchwałą w sprawie rewitalizacji.	7. PRZETARG USTNY OGRANICZONY	8. 30 000,00 zł netto* <i>słownie: trzydzieści tysięcy złotych</i> WADIUM <i>3 000,00 złotych</i> <i>Słownie: trzy tysiące złotych</i>

Opis nieruchomości	nieruchomości-nie dotyczy
<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wjazd jest nieurządzony. Uzbrojenie przyległego terenu w media (sieci energii elektrycznej, wodociąg) w zasięgu. Działka o nieregularnym kształcie na bazie trójkąta, teren pochyły opadający w kierunku północno-zachodnim. Wzdłuż południowej granicy przyległy znajduje się mała skarpa o zmiennej wysokości (przyległy teren położony jest wyżej). Od strony drogi na działce znajduje się betonowy krąg (studnia) o średnicy ok. 1,4 m i wysokości 1,3 m nad gruntem. Użytki gruntowe na działce: RIVa - 987 m2, N - 2456 m2. Grunt jest niezabudowany, aktualnie działka użytkowana jest na cele rolne.</p> <p>Odlęłość do Lisewa, w którym mieści się siedziba gminy wynosi ok. 5 km, do Chelma – miasta liczącego 20.000 mieszkańców, siedziby powiatu ok. 15 km. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, blisko od strony zachodniej linia kolejowa poprowadzona na kilkumetrowym nasypie. Przystanki komunikacji autobusowej w odległości ok. 200 metrów, rozwinięta baza handlowo-usługowa znajduje się w Lisewie.</p>	

* do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

W związku z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2017 poz. 2196 ze zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej, może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający wymogi Ustawy (określone w art 6 i 7 UKUR) lub osoba, która zamierza utworzyć gospodarstwo rodzinne i uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a. ust. 4 UKUR.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Pniewitem o nr ew. działki 85/7 odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lisewie, ul. Chelmińska 2, 86 – 230 Lisewo, sala nr 6 w dniu **20 sierpnia 2018 r. o godzinie 11:00**
W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni lub osoby, które uzyskały zgodę Dyrektora Generalnego KOWR w rozumieniu Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy złożyli do dnia **14 sierpnia 2018r. (włącznie)** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Lisewie w godzinach pracy Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 85/7 w Pniewitem”, następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) zgłoszenie udziału w przetargu,
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie poświadczone przez wójta,
- 3) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, użytkowanych wieczysto, będących w samodzielnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego,
- 4) oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach rolniczych wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- 5) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lisewie do dnia **17 sierpnia 2018 r.**
Wadium w wysokości 3 000,00 zł (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Lisewie –Nr 41948600050012004320030005 – aby najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika/ów przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Lisewie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Lisewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Lisewo można uzyskać na stronie www.bjp.lisewo.com.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, pokój nr 1 lub tel. pod nr (56)6768614 wew. 18. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Lisewie i Sołectwie Pniewite oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bjp.lisewo.com oraz na stronie internetowej www.lisewo.com.

W Ó J T
mgr Jakub Kochowicz