

D E C Y Z J A

w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 listopada 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) oraz ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w poszczególnych ustawach pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej (Dz. U. nr 34) i art. 104 KPA

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 26 czerwca 2003r. Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno-Ściekowej „BIOBOX” działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Lisewo

u s t a l a m:

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą:

rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Lisewie

Na działce nr ew. gruntów 70/6 w miejscowości Lisewo

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo: 53 NO – oczyszczalnia ścieków

Warunki realizacji inwestycji zostały określone w załącznikach 1 i 2 załączniki stanowią integralną część decyzji. Zgodnie z art. 46 ust. 1i 2 decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskała prawa do terenu nie przysługuje prawo roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Okres ważności decyzji 12 miesięcy od daty jej uprawomocnienia.

u z a s a d n i e n i e:

Inwestycja zgodna z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został pozytywnie uzgodniony pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Lisewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania po uprzednim wniesieniu opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł.

Załączniki:

1. graficzny
2. opisowy

otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnościekowej „BIOBOX” ul. Polna 101 87-100 Toruń
2. a/a

do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Chełmnie

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu

Warunki realizacji inwestycji:

1. Lokalizację inwestycji i jej zakres naniesiono na załączniku mapowym, inwestycja realizowana będzie w granicach działki nr 70/6 w miejscowości Lisewo stanowiącej własność mienia gminy Lisewo.
2. Zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących przyłączy oczyszczalni ścieków,
3. Odprowadzenie ścieków oczyszczonych na warunkach określonych w posiadanym pozwoleniu wodno-prawnym,
4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko: w oparciu o załączony „Raport oddziaływania inwestycji na środowisko” ustala się, że efekt oddziaływania oczyszczalni na środowisko musi zamknąć się w promieniu granic istniejącego obiektu oczyszczalni tj. działki nr 70/6