

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXI/160/09  
Rady Gminy Lisewo  
z dnia 18 marca 2006 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MALANKOWO W LATACH 2009-2020**

**Spis treści:**

- I. Charakterystyka miejscowości Malankowo.**
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Malankowo.**
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Malankowo.**
- IV Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości Malankowo.**

## **I. Charakterystyka miejscowości**

Wieś Malankowo zajmuje powierzchnię 590 ha liczy 275 mieszkańców. Wieś na prawie chełmińskim z dziedzicznym sołtysem, została założona około 1250 r. Pierwsza znana wzmianka pochodzi z 1421 r., nazwę miejscowości w tym dokumencie zapisano Molkaw, później Malkau, Małynkowo, Malinkowo. Stałe osadnictwo na terenie wsi istniało już od XI w. Wieś na prawie Chełmińskim z dziedzicznym sołtysem, została założona około 1250 roku. Nazwa obecna znana jest od 1664 r. Od 1446 r. wieś należała do starostwa lipieńskiego. Ok. 1850 roku utworzono szkołę ludową, która początkowo była 1 – klasową, później od początku XX wieku stała się 2 – klasową.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Malankowo**

1. Wieś należy do gminy Lisewo, powiat chełmiński.
2. Dogodne położenie – na szlaku pomiędzy Toruniem (50 km) i Chełmnem (20 km), Grudziądem (25 km).
3. Wieś pełni funkcję rolniczą, dominują indywidualne gospodarstwa rolne specjalizujące się w uprawach zbóż, buraków, rzepaku, tuczu trzody chlewnej i hodowli bydła (krowy mleczne)
4. W miejscowości Malankowo działa OSP.
5. Mieszkańcami są głównie rolnicy. Wieś zamieszkują również nauczyciele i inni pracownicy dojeżdżający do pracy do okolicznych miast.
6. Organizacją życia na wsi zajmuje się:
  - a. Sołtys
  - b. Rada Sołecka
  - c. Ochotnicza Straż Pożarna
7. Wygląd wsi :
  - a. zadbana,
    - o rozproszonej zabudowie (budownictwo jednorodzinne),
    - tereny z możliwością dalszej rozbudowy mieszkaniowej,
    - brak kanalizacji i oczyszczalni przydomowych,
    - wieś posiada sieć wodociągów w 100 % .

### III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Malankowo

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Duża wieś gminna</li><li>- Sąsiedztwo ze wsią Lisewo , gdzie znajduje się Urząd Gminy, szkoła</li><li>- Wysoki poziom usług w gminie</li><li>- Dobrze rozwinięty handel</li><li>- Dobrze rozwinięta oświata w gminie</li><li>- Zakłady przetwórstwa rolno – spożywczego, produkujące wyroby bardzo wysokiej jakości w gminie</li><li>- Dobrze działające związki i stowarzyszenia</li><li>- Wysoki stopień zwodociągowania gminy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak zakładów przemysłowych</li><li>- Wysoki wskaźnik bezrobocia</li><li>- Ubożenie społeczności lokalnej</li><li>- Starzenie się społeczeństwa</li><li>- Zły stan nawierzchni dróg gminnych</li><li>- Rozdrobnienie gospodarstw rolnych</li><li>- Słabo rozwinięta funkcja rekreacyjno – turystyczna – wypoczynkowa miejscowości</li><li>- Brak infrastruktury sanitarnej</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Budowa autostrady A1 Północ – Południe.</li><li>- Zaplanowany wjazd na autostradę i zjazd z autostrady we wsi Lisewo.</li><li>- Dostęp do zewnętrznych unijnych źródeł finansowania.</li><li>- Duża aktywność społeczna.</li><li>- Dobra współpraca organizacji społecznych z Urzędem Gminy.</li><li>- Funkcjonowanie Gminnego Centrum Informacji.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Emigracja wykształconej młodzieży w poszukiwaniu pracy.</li><li>- Ograniczone środki finansowe budżetu gminy na inwestycje we wsi Malankowo.</li><li>- Brak perspektyw rozwojowych dla małych i średnich gospodarstw rolnych.</li></ul>

#### IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości Malankowo

PRIORYTET 1 ROZWÓJ INFRASTRUKTURY MIEJSCOWOŚCI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKANCÓW		
Cele	Projekty	Termin realizacji
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców wsi .</li> <li>-Podniesienie standardu życia.</li> <li>-Podniesienie atrakcyjności turystycznej.</li> <li>-Poprawa standardów sanitarnych wsi.</li> <li>- Pełne zurbanizowanie miejscowości (gazyfikacja, telefonizacja, poprawa stanu dróg i chodników).</li> <li>- Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstw rolnym.</li> <li>- Pomoc rodzinom biednym oraz dzieciom z rodzin patologicznych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Malankowo</li> <li>- Budowa sanitariatów, wyposażenie świetlicy w sprzęt AGD.</li> <li>- Poprawa warunków estetycznych gospodarstw (pojemniki do segregacji śmieci, budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków).</li> <li>- Budowa i modernizacja dróg gminnych, budowa chodników.</li> <li>- Oświetlenie miejscowości.</li> </ul>	2009
		2009 - 2020
		2009-2020
		2009-2020
		2009-2020
PRIORYTET 2 ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU		
Cele	Projekty	Termin realizacji
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zwiększenie atrakcyjności terenów dla rozwoju turystyki.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Szeroka akcja promocyjna walorów krajobrazowych wsi Malankowo w mediach.</li> </ul>	2009-2020

<ul style="list-style-type: none"> <li>– Podjęcie działań dla kompleksowego rozwoju usług pod potrzeby turystyki.</li> <li>– Skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozwój gospodarstw agroturystycznych.</li> <li>– Budowa ścieżek rowerowych.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">2009-2020</p> <p style="text-align: center;">2009-2020</p>
<p><b>PRIORYTET 3</b></p> <p><b>ROZWÓJ MIEJSCOWOSCI POPRZEZ EDUKACJĘ, KULTURĘ I SPORT</b></p>		
Cele	Projekty	Termin realizacji
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dostęp do edukacji poprzez Internet.</li> <li>– Umożliwienie bezrobotnym zdobywania nowych kwalifikacji oraz możliwości poszukiwania pracy w Internecie.</li> <li>– Poprawa warunków dla rozwoju sportu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wyposażenie świetlicy wiejskiej w podstawowy sprzęt i komputery z równoczesnym podłączeniem do Internetu.</li> <li>– Zorganizowanie szkoleń dla mieszkańców (dzieci, młodzieży, bezrobotnych) w celu zapoznanie ich z możliwościami, jakie daje Internet (nauka, praca).</li> <li>– Budowa placu zabaw.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">2009-2020</p> <p style="text-align: center;">2009-2020</p> <p style="text-align: center;">2009-2020</p>

### **Opis planowanej operacji:**

Planuje się remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Malankowo. Obiekt jest zlokalizowany na działce nr 110/6, położonej w centrum wsi. Obiekt ten pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Spełnia rolę miejsca wypoczynku mieszkańców wsi oraz organizacji spotkań i festynów. Inwestycja ma na celu zaspokojenie potrzeb społecznych.

W zakres remontu wchodzić będzie: wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych, wykonanie wymiany części instalacji wod – kan wraz z armaturą oraz wydzielenie pomieszczenia na sanitariat i remont wejścia do świetlicy. Całość inwestycji realizowana będzie w jednym etapie.

Całkowity koszt zadania wyniesie **78.344,48 zł.**

