

**UCHWAŁA Nr XIX/121/2020
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu
nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY GMINY
Piotr Goliński
Piotr Goliński

Załącznik do uchwały Nr XIX/121/2020
Rady Gminy Lisewo
z dnia 10 czerwca 2020 r.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu	Dotychczasowy dzierżawca
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Dz. nr 36	1,1400ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,7200 ha RIIIb 0,4200 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	31,59 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz. dz. 27/4	284 m ²	13919	Działka sklasyfikowana jako teren Bz	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	Czynsz wynosi 0,08 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 14,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat	

						gminnych na dany rok)			
Obręb ewidencyjny Krusin	Dz. nr 1/10	757 m ²	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	Czynsz wynosi 0,08 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 14,20 zł rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny rolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 sierpnia każdego	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. nr 291/19	1,3302 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana R II 0,1692 ha RIIIa 0,8010 ha RIIIb 0,3600 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	38,0214 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	

Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. Nr 369/2	0,2098 ha	TO1C/00005257/5	Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0098 ha SR IIIa 0,2000 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	6,2316 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 375/10	0,1285 ha	19377	Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0663 ha R IIIb 0,0622 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	3,4812 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. Dz. 291/19	2,2483 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna Niezabudowana R II 1,4441 ha R III a 0,4166 ha R III b 0,1290 ha L III 0,2586 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	3,7842 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15	do 3 lat	

						celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	września, IVrata do 15 listopada		
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/12	0,0530 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezbudowana R IVa 0,0530 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	1,0494 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/5	0,0767 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezbudowana RIVa 0,0767 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	1,5192q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	

						stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)			
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz. nr 63/1	0,8800 ha	KW 17921	Działka rolna Niezbudowana RIIIa 0,1400 ha RIVa 0,7400 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	18,8100 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, Iv rata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/14	0,7132 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezbudowana RIVa 0,6632 ha RIVb 0,0500 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	13,8510 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	

Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 58/15	grunt o pow. 0,1000 ha Lokal użytkowy – sklep o pow. 32,37 m ²	TO1C/00013938/2	Działka zabudowana budynkiem remizo- świetlicy tereny Bi, Bz lokal użytkowy o pow. 32,37 m ² w budynku remizo- świetlicy składający się z pomieszczenia sklepowego o pow. 21,87 m ² i pomieszczenia na magazyn o pow. 10,50 m ²	Przeznaczenie na sklep spożywczo- przemysłowy Umowa najmu od 1.09.2020r.	miesięcznie czynsz za lokal 22,40 zł/m ² + VAT za grunt związany z najmem lokalu 0,08 zł/m ² +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Linowiec	Dz. nr 51/3	0,3000 ha	TO1C/00014318/7	Teren BR IVa 0,3000 ha	Działka zabudowana zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	Rocznie 0,05 zł/m ² + VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb Ewidencyjny Malankowo	Dz. nr 110/4	0,2300 ha	TO1C/00019372/8	Działka rolna Nie zabudowana RIVa 0,2300 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	4,554 q rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat	

						gminnych na dany rok)			
Obręb ewidencyjny Pniewite	Cz. dz. nr 96/1	0,1400 ha	TO1C/00014227/2	Działka rolna Niezbudowana RIVa 0,1400 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	2,772 q rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Pniewite	Cz. dz. 232	0,2800 ha	TO1C/00017919/1	Działka rolna Niezbudowana RIVa 0,2800 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	5,544 q rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopad	Do 3 lat	

Przewodniczący
RADY GMINY
Piotr Goliński