Załącznik Nr 8 do SIWZ
Numer sprawy: RGiI.271.3.2020.PK

Wzór Umowy

Umowa zawarta w dniu **……** w Lisewie pomiędzy:
Gminą Lisewo z siedzibą: ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Lisewo – Jakuba Kochowicza
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Lisewo – Izabeli Klafczyńskiej
a
……..
zwanym dalej „WYKONAWCĄ", reprezentowanym przez:
……..
w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw rok 2019 poz. 1843), w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Przebudowa drogi gminnej Nr 060358C w m. Piątkowo została zawarta umowa na wykonanie zamówienia publicznego o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania polegającego na: Przebudowa drogi gminnej Nr 060358C w m. Piątkowo.
2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy. Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:
1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 24.06.2020 r. sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego Numer sprawy: RGiI.271.3.2020.PK
2) Załączniki do ww. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).
3) Oferta wykonawcy z dnia ……
Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną.

§ 2

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:
1) Protokolarnego przejęcia od zamawiającego terenu budowy.
2) Urządzenia terenu budowy, w niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia media oraz ponoszenia kosztów ich używania.
3) Wykonania oznakowania terenu budowy.
4) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust 2 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.
5) Prowadzenia dokumentacji budowy.
6) Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nie upoważnionym.
7) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu.
8) Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

9) Niezwłocznego udzielenia zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez zamawiającego.
10) Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
11) Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
12) Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
13) Przekazania zamawiającemu certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobą trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
15) Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
16) Wytyczenia i dokonania inwentaryzacji geodezyjnej i powykonawczej.
17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go zamawiającemu najpóźniej do dnia dokonania odbioru końcowego.
18) Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
1) Przedmiot umowy należy wykonać do dnia 18.09.2020 r.
2) Za dzień wykonania przedmiotu umowy, uważa się dzień powiadomienia zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub pisemnie, o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
3) Wykonanie przedmiotu umowy rozpocznie się po przekazaniu placu budowy.
4) Przekazanie placu budowy nastąpi terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
1) z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów (np. intensywne, ciągłe opady deszczu),
4) podjęcia przez zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu realizacji umowy,
5) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej,
6) opóźnień w wydaniu lub zmiany w decyzjach administracyjnych lub/i innych instytucji (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.),
7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
8) braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez zamawiającego.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie odpowiadał okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

§ 4

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:

a) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem powykonawczym wykonanym przez wykonawcę na zasadach określonych w § 14 ust. 6 pkt 1 lit. a-b niniejszej umowy, za faktycznie wykonaną ilość robót budowlanych,

b) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w przedmiarze robót - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich wykonaniem / zastosowaniem / realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys opracowany na zasadach określonych w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie zastosował przy składaniu oferty, wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w formularzu cenowym złożonym w ramach oferty wykonawcy,

c) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i wykonanie przedmiotu umowy,

b) w przypadku ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,

c) w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu użytych pojęć w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

d) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość zmiany zapisów umowy,

e) w przypadku zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie podwykonawcy pod warunkiem, że proponowany nowy podwykonawca spełnia wszystkie wymogi wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej oferty wykonawcy,

f) w przypadku gdy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby na etapie składania ofert powoływał się wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takiej sytuacji wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu (na zasadach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), iż proponowany nowy podwykonawca spełnia warunki wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu, wykonawca może również wykazać zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

Do obowiązków zamawiającego należy:

1) Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

3) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

4) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę: netto …….. zł (słownie: …….)

podatek VAT …….. zł(słownie: ……..)
brutto …… zł (słownie: ……..)
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny przedmiotu umowy na podstawie dokumentów wymienionych w § 1 ust 2 niniejszej umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po ukończeniu realizacji całości robót budowlanych i ich pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót, zamawiający ma prawo do korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem powykonawczym wykonanym przez wykonawcę na zasadach określonych w § 14 ust. 6 pkt 1 lit. a-b niniejszej umowy, za faktycznie wykonaną ilość robót budowlanych.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom / Wykonawca powierza podwykonawcom realizację części robót (zgodnie z Formularzem ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ). Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
4. Po zawarciu niniejszej umowy wykonawca nie może bez uprzedniej zgody zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w Formularzu ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową lub dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie wykonywania przedmiotu mowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
1) Zakresu robót przewidzianych do wykonania.
2) Terminu realizacji robót.
3) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót.
4) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
5) Numeru rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.

6) Rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
1) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6.
2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie przez zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, mają obowiązek przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
1) O podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2) O podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawców, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
1) Kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1.

2) Oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez wykonawcę faktury VAT, że wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1.
5. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz ust. 6 i 7, w przypadku niewykonania przez wykonawcę postanowienia ust. 4, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 4, pkt 1, zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5 zamawiający umożliwi wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedstawił zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej oraz zdeponował u zamawiającego kopię polisy.
3. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 70 000,00 zł.
4. W przypadku gdy termin obowiązywania polisy kończy się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy oraz przedstawić zamawiającemu polisę dotyczącą przedłużonego okresu ubezpieczenia oraz niezwłocznie zdeponować u zamawiającego kopię tej polisy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy oraz przedstawić zamawiającemu polisę dotyczącą przedłużonego okresu ubezpieczenia oraz zdeponować u zamawiającego kopię tej polisy.
6. Zamawiając ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

§ 10

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie: …….., tel. ……..
2. Kierownikiem robót ze strony wykonawcy będzie: …….., tel. ……..

3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie: ……, tel. …….
4. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 11

1. Odbiór robót zanikowych:
1) Wykonawca powiadamiać będzie zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy lub pisemnie.
2) Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych potwierdzając ten fakt wpisem do dziennika budowy.
2. Protokół odbioru końcowego:
1) Wykonawca powiadomi zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:
a) protokoły odbiorów technicznych,
b) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na materiały wbudowane,
c) dziennik budowy,
d) protokoły badań i sprawdzeń,
e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
2) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
3) W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
4) Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5) Protokół odbioru końcowego sporządzi zamawiający i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6) Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez strony niniejszej umowy.
7) Wady ujawnione w trakcie odbioru:
a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę,
b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
c) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad,
d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie wykonywania przedmiotu umowy:
a) operator maszyn,
b) robotnik drogowy.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy na każde wezwanie zamawiającego wykonawca przedłoży w terminie 5 dni wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
1) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania (dopuszcza się przesłanie wezwania na adres e-mail wykonawcy) żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
1) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2) Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3) Za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek.
5) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 800 zł za każdy taki przypadek.
6) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
7) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1200 zł za każdy taki przypadek.
8) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy - 5 tys. zł.
9) Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

10) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
1) Za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie wykonuje poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub zamawiającego.
5) Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
1) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do:
1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

4) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
1) W przypadku odstąpienia od wykonania części robót obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapis, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa kujawsko-pomorskiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę zgodnie z ust. 6 pkt 1 lit. a-b, oraz zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.

§15

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ……. letniej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy. Nadto wykonawca udziela zamawiającemu równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwaranci jakości.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości ewentualnych wad obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie/ zeskanowanym pismem wysłanym e mailem).
4. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 48 godzin, a następnie usunąć wady na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad zamawiający wyznaczy wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usuniecie.
5. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady do każdej z wady z osobna należy do zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
6. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

§16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości …… zł (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej
3. Dowód wniesienia 100 % zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w nw. terminach:
1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
2) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, termin okresu rękojmi za wady liczony jest od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Pzp zawarte w art. od 147 do 151.

§17

Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego jest dopuszczalny za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

§18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§19

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§21

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
1) Oferta Wykonawcy z dnia …….. r.
2) Polisa OC wykonawcy.
3) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 24.06.2020 r. wraz z załącznikami.
6) Kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: