

**DECYZJA NR 40 /2009**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust. 1 i 4, art.53 ust 1,3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr. 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie odznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz.U.z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 )
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami ),

Po rozpoznaniu wniosku: P.P.H.U. „REMIS” Mieczysław Szczygieł ul. Śliwkowa 21  
86-200 Chełmno, działającej w imieniu ENERGA- OPERATOR  
S.A Oddział w Toruniu Rejon  
Dystrybucji w Grudziądzu, ul.  
Skłodowskiej nr 6/7, 86-300 Grudziądz  
( upoważnienie inwestora dotyczące inwestycji jak niżej.)  
z dnia: 08.07.2009roku,  
dotyczącego: budowy stacji transformatorowej typu STSKuz wraz linią  
kablową SN oraz liniami i przyłączeniem napowietrznym nn, na  
działkach  
geodezyjnych nr:1/1, 2/2, 2/6 i 71/2, położonych na gruntach  
wsi Kornatowo,

**ustalam**

**Lokalizację inwestycji celu publicznego i warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na budowie nowej stacji transformatorowej typu STSKuz wraz linią kablową SN wraz z liniami i przyłączem napowietrznym nn, na działkach geodezyjnych nr: 1/1, 2/2, 2/6, 3/6 i 71/2, położonych na gruntach wsi Kornatowo, gmina Lisewo.

**Rodzaj zabudowy:**

Obiekt infrastruktury technicznej- budowa odcinka linii SN z nową stacją transformatorową- Słupową oraz budowa odcinka linii nn, w celu zapewnienia poprawy zasilania.

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:** przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób spełniający wymogi przepisów odrębnych, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr. 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami ),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 89, 625, z późniejszymi zmianami ),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2007 Nr 19, poz.115 z późniejszymi zmianami ),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami ),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami ),

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami ),

## **2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania terenu:**

- ustala się przebieg linii rozgraniczających w odległości około 8,0 m i większej od osi projektowanych linii, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do decyzji, (teren objęty decyzją oznaczono grubą linią ciągłą ( po granicy geodezyjnej) lub przerywaną i nr geodezyjnymi w obwódce, orientacyjny przebieg odcinka kablowej linii SN oznaczono niebieską linią przerywaną, a orientacyjny przebieg napowietrznej linii nn, oznaczono niebieską linią ciągłą ),

- rejon budowy nowego słupa ze stacją transformatorową oznaczono na załączniku graficznym do decyzji literą „K”

## **3. warunki kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- szczegółowe przebiegi projektowanych linii oraz lokalizacje słupów, powinny uwzględniać występujące uwarunkowania miejscowe i ewentualnie istniejące zadrzewienie,

- inwestycje należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego konstrukcji, użytkowania i ochrony środowiska, uwzględniając w szczególności „ Warunki przyłączenia” ,

## **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska :**

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarem chronionego krajobrazu. W związku z powyższym projekt i realizacja przedsięwzięcia nie wymagają uwzględnienia dodatkowych ograniczeń,

- projektowana inwestycja nie powinna naruszać istniejącej zieleni i istniejącego zainwestowania,

## **5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury :**

- teren objęty decyzją nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ochronie archeologicznej,

- prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2003 r. nr162, poz. 1568 ), tj. w przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace i powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

## **6. warunki związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną:**

- podłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązywać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci lub jednostkami zarządzającymi ,

- inwestycja nie wymaga podłączenia do innych systemów infrastruktury technicznej.

## **7. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :**

- Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, pozbawiać dostępu drogi publicznej, możliwości korzystania energii elektr. Oraz środków łączności ,

- inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie zakłócenia elektrycznych i promieniowania.

## **8. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:**

Na rysunku, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji, teren całej inwestycji, wyznaczono grubą linią ciągłą i przerywaną oraz literami ABCDEFGHIJ.

## UZASADNIENIE

„Koncern Energetyczny ENERGA – OPERATOR S.A. – poprzez Firmę P.P.H.U., REMIS” – Pan Mieczysław Szczygieł działający na podstawie „Pełnomocnictwa „ zwrócił się do Wójta Gminy Lisewo o wydanie decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego – budowy stacji transformatorowej, linii kablowej SN i napowietrznej nn, na działkach geodezyjnych nr: 1/1, 2/2, 2/6, 3/6, i 71/2, położonych na gruntach wsi Kornatowo. Wyżej wymienione zadanie inwestycyjne obejmujące jeden teren obwiedziony na załączniku do decyzji grubą linią ciągłą i przerywaną oraz literami A-J, położony jest na terenie posiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu warunki zabudowy określa się w trybie decyzji administracyjnej. Zgodnie z art.4 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w decyzji określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy.

Wraz z wnioskiem jak wyżej inwestor przedstawił koncepcję projektową budowy zamierzenia jak wyżej. Koncepcja ta wraz z treścią mapy syt.-wys. Stanowi tło załącznika graficznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się :

- działki na których projektuje się przebudowę zasilania linią SN i nn. W trybie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zlokalizowane są na terenie, który zgodnie z wygasłym dnia 01.01.2004 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo, przeznaczony był na cele rolne,

- odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu, na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,

Z powyższych ustaleń wynika , że spełnione są wymagane warunki ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

W sprawie wydania niniejszej decyzji wszczęto postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnień.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt.10 ustawy jak wyżej, projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z:

- Wojewodą Kujawsko- Pomorskim I Starostą Powiatu Toruńskiego, w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w odniesieniu do terenów przeznaczonych na taki cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami ),

- Marszałkiem Województwa Kujawsko- Pomorskiego i Starostą Powiatu Toruńskiego, w zakresie zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w odniesieniu do terenów przeznaczonych na taki cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

## POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Chełmnie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta
- projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z art. 34 ustawy z dn. 7.07.1994r. – Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133). Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę
- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

1 mapa 1. szt. – tylko wnioskodawca

Otrzymują:

1 Wnioskodawca

2. Strony postępowania wg wykazu

3. a/a

Decyzję opublikowano na stronie Gminy Lisewo [www.bip.lisewo.com](http://www.bip.lisewo.com)