



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

## REGULAMIN KONKURSU

na

*Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania terenu  
w miejscowości Kornatowo oraz w miejscowości Tytlewo w gminie Lisewo.*

### I. Organizator konkursu:

1. Gmina Lisewo, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, nr tel: 56 676-86-14, e-mail: [urządgminy@lisewo.com](mailto:urządgminy@lisewo.com)
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Uczestnikami konkursu jest: Kierownik Referatu Gospodarki i Inwestycji Urzędu Gminy w Lisewie – Rafał Dobek, nr tel: 730-740-182, mail: [r.dobek@lisewo.com](mailto:r.dobek@lisewo.com)

### II. Forma konkursu:

1. Konkurs prowadzony jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, a w szczególności odnoszący się do przyrzeczenia publicznego - art. 919 i następne Kodeksu cywilnego.
2. Konkurs zorganizowany jest w formie konkursu otwartego, jednoetapowego, architektoniczno-urbanistycznego z elementami plastycznymi.
3. Konkurs skierowany jest do firm i projektantów zajmujących się projektowaniem i realizacją zagospodarowania terenów zieleni.
4. Udział w konkursie jest nieodpłatny. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów uczestnictwa.
5. Przystąpienie do konkursu oznacza akceptację jego Regulaminu.

### III. Harmonogram konkursu:

1. Nadsyłanie prac konkursowych: 23.12.2020r., do godz. 12:00.
2. Ogłoszenie wyników: 23.12.2020, o godz. 15:00.

### IV. Szczegółowy opis zadania:

#### 1. Teren przy jeziorze w miejscowości Kornatowo, działka nr 56/6.

Gmina Lisewo planuje zagospodarowanie terenu przylegającego do jeziora. W ostatnim czasie w celu ochrony miejscowego środowiska naturalnego zlikwidowano będącą własnością gminy dzierżawę terenów rolniczych przy samym akwie. Teraz w oparciu o bogatą florę tego miejsca planuje się wykonanie tu strefy rekreacyjnej, która nie obciąży dodatkowo ekosystemu.

Operacja dotyczy kształtowania przestrzeni publicznej we wsi Kornatowo w gminie Lisewo dla osób w każdym wieku. Projekt uwzględnia stworzenie miejsca rekreacji i aktywności fizycznej poprzez uporządkowanie terenu gminnego i wyodrębnienie na nim stref funkcyjnych. Zadanie obejmuje:

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- Wytyczenie ścieżki pieszej prowadzącej w głąb terenu i utwardzenie jej kruszywem.
- Przygotowanie niewielkiego parkingu na bazie ażurowych płyt betonowych.
- Stworzenie strefy rekreacji ruchu i wypoczynku poprzez:
  - a. uzupełnienie nasadzeń na całym terenie (w tym na skarpie i wypłaszczeniu), w szczególności drzew i krzewów szlachetnymi gatunkami roślin (np. klon, wierzba płacząca, olsza, jesion, lipa, jarząb, kasztanowiec);
  - b. wykonanie edukacyjnej ścieżki dydaktycznej o tematyce przyrodniczej (np. fauna i flora akwenów wodnych, ryby słodkowodne jezior, węzły, wędkarstwo itp.);
  - c. wykonanie miejsca do obserwacji przyrody (zakup stacjonarnej lornety na stałe montowanej w gruncie);
  - d. wykonanie bezpiecznego miejsca na ognisko/palenisko;
  - e. budowę boiska do siatkówki plażowej o profesjonalnych wymiarach;
  - f. zakup i montaż elementów małej architektury: ławostołów, koszy na odpady, ławek bez oparcia i z oparciem, stojaka na rowery, ławki z oparciem i pedałami.

Zadanie będzie skierowane do mieszkańców Gminy Lisewo (głównie do wsi Kornatowo i Lipienek) w każdym wieku. Z rezultatów projektu skorzystają zarówno dzieci, ale i dorośli oraz seniorzy (w tym osoby powyżej 50 roku życia).

Teren powinien być wzbogacony o urządzenia do rekreacji, wypoczynku i aktywności fizycznej. Miejsce dla osób starszych (powyżej 50 roku życia) oraz rodziców z dziećmi. Powinno powstać miejsce spotkań dla miejscowych wędkarzy oraz boisko do piłki plażowej.

#### Proponowane zestawienie wyposażenia:

Lp.	Nazwa
1.	Nawierzchnia + parking
2.	Mała architektura (ławki, kosze, ławostoły, stojak na rowery, palenisko, tablice edukacyjne,)
3.	Boisko do siatkówki (zestaw + piach)
4.	Nasadzenia + trawa
5.	Wyposażenie dla 50+ (ławka z pedałami i lornetka)

## 2. Teren przy świetlicy wiejskiej w Tytlewie, działka nr 51/7.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Operacja dotyczy kształtowania przestrzeni publicznej we wsi Tytlewo w Gminie Lisewo dla osób w każdym wieku. Zadanie powinno uwzględniać stworzenie miejsca rekreacji i aktywności fizycznej poprzez uporządkowanie terenu gminnego w centrum i jego wyodrębnienie na nim stref funkcyjnych niewykluczających nikogo. Zadanie obejmuje:

1. Wykonanie nowej nawierzchni (utwardzonej z kruszywa melafirowego) placu przed świetlicą i dojazdu do niej.
2. Stworzenie stref funkcjonalnych (na terenie wyłączonym z produkcji rolnej):
  - a. Strefa ruchu i dotyku – będzie ona ulokowana w północno-wschodniej części działki, w ramach strefy planowana jest budowa nowoczesnego placu zabaw z atrakcyjnymi urządzeniami w nowym miejscu i ogrodzenie go niskim płotem, zaplanowano następujące elementy:
    - Zjazd linowy (tzw. tyrolka) – 25 metrów.
    - Huśtawka podwójna dla dzieci (z siedziskiem zwykłym i kubelkowym).
    - Karuzela krzyżowa czteroramienna.
    - Elementy małej architektury – ławki z oparciem i kosze na śmieci.
    - Ławka z oparciem i pedałami.
    - Płotek panelowy z furtką.
  - b. Strefa węchu i smaku – będzie ona ulokowana w południowej części działki, w ramach strefy planowane jest stworzenie sadu z intensywnie pachnącymi odmianami drzew i krzewów liściastych oraz bylin kwiatowych, ale również z drzewami i krzewami o jadalnych owocach, ogrodzenie typu siatka leśna,
  - c. Strefa ciszy i słuchu – będzie ona ulokowana w centralnej części terenu w pobliżu świetlicy i parku; w jej skład wejdą:
    - Wykonanie dojścia do strefy z ekologicznych materiałów (kora, trawa).
    - Altana wypoczynkowa z wyposażeniem (ławki i stoły).
    - Elementy małej architektury – ławki bez oparcia i z oparciem, kosze na śmieci w tym na psie odchody, stojak na rowery.
    - Bezpieczne miejsce na palenisko/ognisko.
  - d. Strefa wzroku – będzie ona ulokowana w północnej i północno-wschodniej części działki; teren w obrębie małego ronda na wjeździe zostanie uporządkowany, jego granicę wyznaczą obrzeża, zieleń zostanie zrewitalizowana, w ramach strefy planowane jest też wykonanie pamiątkowej tablicy z najważniejszymi informacjami o wsi, jej mieszkańcach i ich historii oraz walorach, strefę urozmaicą nasadzenia krzewów, a wykonany skalniak i liczne krzewy oraz kwiaty wprowadzą w klimat miejsca. Na pobliskiej skarpie powinna również zostać zaplanowana ścieżka dydaktyczna o tematyce przyrodniczej (np. fauna i flora otaczającego krajobrazu i sadu), pobliska skarpa zostanie obsadzona nowymi roślinami.

Zadanie będzie skierowane do mieszkańców wsi Tytlewo oraz gminy Lisewo w każdym wieku. Z rezultatów projektu skorzystają zarówno dzieci, ale i dorośli oraz seniorzy (w tym osoby powyżej 50 roku życia).

Teren powinien być wyposażony w urządzenia do rekreacji, wypoczynku i aktywności fizycznej. Dla bezpieczeństwa wyznaczony dla najmłodszych obszar będzie ogrodzony niskim płotem.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Miejsce dla osób starszych (powyżej 50 roku życia) i rodziców z dziećmi. Dodatkowo stworzone powinno zostać miejsce spotkań dla młodzieży i osób dorosłych oraz jedyny w gminie zjazd linowy. To mocno podniesie atrakcyjność tego miejsca. Tytlewo, znajdujące się na samym krańcu gminy, będą odwiedzać to miejsce mieszkańcy innych miejscowości. Wieś odżyje. W samym centrum wsi powinno powstać miejsce sprzyjające integracji międzypokoleniowej i prowadzeniu działań nakierowanych na włączenie w życie społeczne wszystkich grup wiekowych.

#### Proponowane zestawienie wyposażenia:

Lp.	Nazwa
1.	Nawierzchnia + parking + krawężniki + beton
2.	Nasadzenia + kora, itp.
3.	Urządzenia na plac zabaw (tyrolka, karuzela, huśtawka, ławka z pedałami)
4.	Mała architektura (altana, ławki, kosze, stojak na rowery, palenisko, stół do gry, płotek z furtką na plac zabaw, tablice edukacyjne i pamiątkowe)

#### V. Sposób składania prac konkursowych:

Prace konkursowe należy składać w terminie do 23.12.2020 roku do godziny 12:00 na adres mail: [r.dobek@lisewo.com](mailto:r.dobek@lisewo.com)

#### VI. Ocena prac konkursowych:

Komisja dokona wyboru ofert zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszym Regulaminie. Kryteria oceny:

- Walor kompozycji tworzące specyficzny charakter miejsca: ocena 0-5 punktów.
- Funkcjonalność proponowanych rozwiązań: ocena 0- 5 punktów.
- Realność, jakość i ekonomika rozwiązań: ocena: 0- 5 punktów.
- Oryginalność projektu i zastosowanych rozwiązań: ocena 0-5 punktów.

W przypadku uzyskania przez prace konkursowe identycznej liczby punktów wówczas o kolejności decyduje Przewodniczący Komisji.

#### VII. Prawa autorskie:

Uczestnicy konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231).

Organizator ma prawo do prezentacji wszystkich prac, bez zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia Uczestników konkursu. Ponadto Organizator może wykorzystać nadesłane prace w celu wykonania robót budowlanych wg projektów przesłanych przez Uczestnika konkursu.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

#### VIII. Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1- Mapa pogładowa w miejscowości Kornatowo.
2. Załącznik nr 2 – Mapa pogładowa w miejscowości Tytlewo.
3. Załącznik nr 3- Karta identyfikacyjna uczestnika konkursu.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące praw autorskich.

Przygotowała:

*Agnieszka Dalke*

Lisewo, dnia 18.12.2020 r.

ZATWIERDZIŁ:

W O J T

*mgr Jakub Kochowicz*

