Wójt Gminy
LISEWO

ZARZĄDZENIE NR 1/2021
WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 7 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lisewo na lata 2021-2023.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lisewo na lata 2021 – 2023", stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i podinspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Jakub Kochowicz

TR-622 Radca Prawny
Anna Kaszubowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2021

WÓJTA GMINY LISEWO

z dnia 7 stycznia 2021 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lisewo na lata 2021-2023

§ 1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.

Na podstawie art. 25 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości.

2. Prognozę:

a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu zarządu nieruchomości,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu. Przygotowany Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lisewo nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

§ 2. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień **31.12.2020 r.**

§ 3. Zestawienie powierzchni stanowiących własność Gminy Lisewo.

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lisewo wynosi: 161,0606ha, w tym:

1) grunty oddane w dzierżawę: 14,8137 ha;

2) grunty oddane w użyczenie: 0,7704 ha

3) grunty stanowiące własność Gminy Lisewo i oddane w użytkowanie wieczyste – 0,2486 ha

2. Procentowe zestawienie powierzchni gruntów Gminy Lisewo.

Rodzaje gruntów	Powierzchnia geodezyjna ogółem [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
Powierzchnia ogólna	161,0606	100
Grunty rolne:	**30,4283**	**18,89**
grunty orne -R	20,2954	12,60
sady - S	0,4153	0,26
łąki trwałe - Ł	0,2586	0,16
pastwiska trwałe - Ps	0,4145	0,26
grunty rolne zabudowane - Br	0,6701	0,42
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr	1,0512	0,65

grunty pod stawami - Wsr		0	0
grunty pod rowami - W		4,4504	2,76
nieużytki - N		2,8728	1,78
Użytki leśne:		**0**	**0**
Lasy - Ls		0	0
grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz		0	0
Grunty zabudowane i zurbanizowane:		**130,2384**	**80,86**
tereny mieszkalne - B		1,5995	0,99
tereny przemysłowe - Ba		2,7381	1,70
inne tereny zabudowane - Bi		6,1848	3,84
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp		0,1095	0,07
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz		4,7517	2,95
Użytki Kopalne - K		0	0
tereny komunikacyjne	Drogi - dr	113,9269	70,74
	Tereny kolejowy - Tk	0,2453	0,15
Inne tereny komunikacyjne - Ti		0	0
Gruty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp		0,6826	0,42
Grunty pod wodami:		**0,3939**	**0,25**
Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi - Wm		0	0
Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - Wp		0	0
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Ws		0,3939	0,25
Tereny różne:		**0**	**0**
Tereny różne - Tr		0	0

3. Zestawienie powierzchni w ha stanowiących zasób Gminy Lisewo w 18 sołectwach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia
1.	Błachta	2,8999
2.	Bartlewo	9,6547
3.	Chrusty	3,9312
4.	Drzonowo	10,9823
5.	Kamlarki	5,6253
6.	Kornatowo	10,4466
7.	Krajęcin	4,9302
8.	Krusin	8,1035
9.	Linowiec	5,1414
10.	Lipienek	11,4611
11.	Lisewo	32,0804
12.	Malankowo	10,2902
13.	Mgoszcz	9,5831
14.	Piątkowo	6,4558
15.	Pniewite	14,3539
16.	Strucfoń	2,3373
17.	Tytlewo	6,3625
18.	Wierzbowo	6,4212
	Razem:	**161,0606**

4. Zasób mieszkaniowy gminy wg stanu na 31.12.2020 r. stanowi 18 lokali mieszkalnych w 7 budynkach położonych w miejscowościach: Drzonowo, Kornatowo, Krusin, Lisewo i Strucfoń.Gmina Lisewo w swoich zasobach posiada 18 lokali mieszkalnych o ogólnej pow. użytkowej 665,83m ^{2}, w tym 13 lokali socjalnych o pow. użytkowej 385,06m^2. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na:

1) Utrzymaniu należytego stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych;

2) Prowadzeniu konserwacji i remontów bieżących;

3) Prowadzeniu spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z tym najmem.

5. Lokale użytkowe:

Lp.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Ilość	Powierzchnia w m ^{2}
1.	Działalność usługowo-biurowa	1	10,14
2.	Działalność handlowa	1	32,37

6. Pomieszczenia gospodarcze

lp.	ilość	powierzchnia
1.	20	147,34 m ^{2}

§ 4. Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Lisewo:

Lp.	Sposób udostępnienia	2021 Powierzchnia w ha Planowane dochody w zł.	2022 Powierzchnia w ha Planowane dochody w zł.	2023 Powierzchnia w ha Planowane dochody w zł.
1.	Dzierżawa nieruchomości	16,7480 ha	16,7480 ha	15, 8587 ha
	Dochód:	19 718,00 zł	20 703,00 zł	21 300,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	0,2486 ha	0,2486 ha	0,2486 ha
	Dochód:	1 124,67	1 124,67	1 124,67
3.	Użyczenie	0,7704 ha	0,7704 ha	0,7704 ha
	Dochód:	0	0	0
4.	Sprzedaż nieruchomości	1,5932 ha	1,2343 ha	0,8894 ha
	Dochód:	200 000 zł	144 700 zł	60 000 zł
5.	Trwały zarząd	0	0	0
	Dochód:	0	0	0
6.	Służebność gruntowa	0	0	0
	Dochód:	0	0	0

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Lisewo: Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Lisewo w latach 2021 – 2023 będzie następowało według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizn lub innych formach przewidzianych prawem. W latach 2021 - 2023 planuje się nabycie:

a) Krajęcin – nr działek 5/1,6/1,7/1 na poszerzenie drogi

b) Pniewite - nr działek 40/5, 237/1 na poszerzenie drogi

c) Kamlarki – nr działki 32/9 powiększenie działki przy świetlicy

d) Malankowo - nr działek 4/1,7/1 na poszerzenie drogi ·

e) Lisewo - nr działek 16,11/1,10/1,9/2,487/1,486/3,13/12,7/8,7/10,7/12,7/14,4/1,1/10,13/14,1/9,1/7 na poszerzenie drogi

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Lisewo:

a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sadowe i skarbowe,

b) prognozowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości:

2021	2022	2023
400	500	600

c) prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2021	2022	2023
100 000	60 000	50 000

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu:

Wpływy z opłat za:	2021	2022	2023
a)użytkowanie wieczyste	1 124,67	1 124,67	1 124,67
b) trwały zarząd	0	0	0

5. Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych.

6. Przewidywane wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych:

- w 2021 r. – 2 457,16 zł
- w 2022 r. – 2 530,00 zł
- w 2023 r. – 2 606,00 zł

§ 5. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Lisewo.

1. Gmina Lisewo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.

2. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:

a) ustawę o gospodarce nieruchomościami;

b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;

c) uchwały Rady Gminy Lisewo w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabywanie nieruchomości;

d) zarządzenia Wójta Gminy Lisewo w sprawie wysokości opłat za dzierżawę gruntów.

3. Zadania na lata 2021 – 2023 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości:

a) nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia; Nie planuje się zwiększenia powierzchni dzierżawionych nieruchomości w stosunku do lat ubiegłych.

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w latach 2021-2023:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Wierzbowo	41/5	0,1900

		41/6 41/7	0,1900 0,1900
2.	Pniewite	85/7	0,3443
3.	Pniewite	63/14	0,7132
4.	Pniewite	63/1	0,8800
5.	Bartlewo	cz.dz. 84/1	0,3200
6.	Drzonowo	156/2	0,8894

Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.